

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Юрга

"20" 01 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 28а, именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_,  
 (указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме, либо председателя Совета многоквартирного дома)  
 являющегося собственником квартиры № \_\_\_\_\_, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны,  
 (указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)  
 и ООО "УК Сталкер", именуемое в дальнейшем "Исполнитель", в лице директора Рубанова Игоря Геннадьевича, действующего на основании Устава,  
 с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № \_\_\_\_\_ от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: ул. Волгоградская 28а

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость /сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
<b>1. Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом</b>	в течение года	м2	5 325,5	4,09	261 375,54
<b>2. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>	в течение года	м2	5 325,5	10,46	668 477,29
2.1. Уборка лестничных клеток, маршей и тамбуров	ежедневно	м2	5 325,5	1,43	91 508,58
2.2. Работы по содержанию земельного участка	ежедневно	м2	5 325,5	3,79	242 234,44
2.3. Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	по мере необходимости	м2	5 325,5	0,06	4 120,03
2.4. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих и ненесущих конструкций) МКД	в течение года	м2	5 325,5	5,10	326 140,82
Очистка чердачного помещения от мусора	1 раз в год	м2	1259,7	4,37	11009,78
Очистка подвального помещения от мусора	1 раз в год	м2	1137,8	4,37	9944,37
Очистка кровли по периметру от снега и скалывание сосулек с автовышки	по мере необход.	м2	260,1	190,73	49608,87
Очистка кровли от снега толщиной слоя до 50 см	по мере необход.	м2	1843,1	53,64	98863,88
Очистка подъездных козырьков от снега толщиной слоя до 50 см с а/вышки	по мере необход.	м2	149,0	190,73	28418,77
Очистка подъездных козырьков от снега толщ. 50см	по мере необход.	м2	50	53,64	2 682,00
Очистка кровли от снега и наледи верхолазами	по мере необход.	м2	800	25,00	20000,00
Установка пружин на входные двери на зимний период	1 раз в год	шт	10,0	285,18	2851,79
Снятие пружин на летний период	1 раз в год	шт	10,0	73,8	738,00
Периодический осмотр жилого дома с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	429,7	1,66	74183,41
Планный осмотр конструкций жилого дома	2 раза в год	м2	2827,2	1,66	9386,30
Утепление подвальных продухов на зимний период	1 раз в год	м2	1,8	928,93	1672,07
Разгерметизация подвальных продухов на летний период	1 раз в год	м2	1,8	142,82	257,08
Отбор проб деревянных конструкций кровли для определения степени огнестойкости	1 раз в год	шт	8,0	66,25	530,00
Экспертиза качества огнестойкой обработки деревянных конструкций кровли	1 раз в год	дом	1,0	1 880,0	1880,00
Устройство антигололедных покрытий в тамбурах подъездов из ковровых покрытий	по мере необход.	м2	6,75	550,215	3713,95
Ремонт подъездных козырьков: крепление металлических покрытий из профлиста	по мере необход.	м2	50	87,62	4 381,05
Смена дверных приборов: шпингалетов	по мере необход.	шт	3,0	332,36	997,08
Разборка антигололедных покрытий бетонных полов и крылец	по мере необход.	м2	6,75	43,84	295,92
Окраска урн	по мере необход.	м2	4,8	426,88	2 049,02
Окраска скамеек со спинками	по мере необход.	шт	1	367,74	367,74
Оборудование детских площадок: окраска песочницы	по мере необход.	шт	1,0	353,70	353,70
Окраска оборудования детских площадок по ранее окрашенным поверхностям по дереву	по мере необход.	м2	0,9	86,99	78,29
Ремонт скамеек: замена деревянных элементов с их изготовлением	по мере необход.	шт	1,0	785,04	785,04
Установка металлических урн старых	по мере необход.	шт	0,01	41876,00	418,76
Масляная окраска ранее окрашенных дверей подвалов по металлу за 1 раз	по мере необход.	м2	1,80	113,94	205,08
Ремонт металлической опоры подъездного козырька	по мере необход.	м	0,40	592,82	237,13



Наименование вида работы (услуги)	Периодичность выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Кол-во	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Крепление оконной створки в оконном блоке ПВХ наглухо (под б)	по мере необход.	шт	1,00	231,74	231,74
2.5. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	круглосуточно	м2	5 325,5	0,07	4 473,42
<b>3. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе</b>					
3.1. Содержание и обслуживание энергооборудования (системы электроснабжения), в том числе:	в течение года	м2	5 325,5	4,34	277 406,72
Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных клетках	12 раз в год	шт	25,0	34,64	10392,00
Осмотр силовых установок	12 раз в год	шт	1,0	192,81	2313,72
Ремонт групповых щитков на лестничных клетках без ремонта автоматов	1 раз в год	шт	25,0	465,56	11639,00
Ремонт силового предохранительного шкафа	1 раз в год	шт	1,0	2147,22	2147,22
Замеры сопротивления изоляции проводов	1 раз в 3 года по графику	дом	1,0	4050,00	4 050,00
Замена ламп ДРЛ в светильниках наружного освещения	по мере необход.	шт	1,0	1148,21	1 148,21
Замена ламп светодиодных в светильниках, установленных в местах общего пользования	по мере необход.	шт	40,0	89,07	3 562,80
Замена электропатрона	по мере необход.	шт	8,0	190,48	1 523,84
Замена выключателей	по мере необход.	шт	4,0	180,88	723,52
3.2. Санитарно-техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (системы холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения, канализации), в том числе:					
Гидравлическое испытание трубопроводов системы отопления	1 раз в год	м	170,0	23,99	4078,30
Консервация системы отопления	1 раз в год	м	170,0	95,90	16303,00
Расконсервация системы отопления	1 раз в год	м3	26500,0	0,36	9540,00
Регулировка и наладка системы отопления	1 раз в год	ПУ	2,0	684,84	1369,68
Периодический технический осмотр систем отопления, водоснабжения и канализации с выполнением мелкого ремонта	104 раза в год	м2	1137,8	1,35	159747,12
Профилактика арматуры: обслуживание запорных фланцевых вентиляей	1 раз в год	шт	4,0	267,18	1068,72
Профилактика арматуры: набивка сальников	1 раз в год	шт	160,0	82,37	13179,20
Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб	1 раз в год	шт	30,0	230,38	6911,40
Осмотр, отопев и очистка фановых стояков на кровле в зимний период	3 раза в год	м2	1259,7	1,35	5101,79
Профилактическая прочистка внутренних канализационных трубопроводов: лежаков	1 раз в год	м	90,0	133,98	12058,20
Ликвидация воздушных пробок в стояках системы отопления	1 раз в год	стояк	55,0	191,80	10549,00
<b>ИТОГО</b>					<b>1 207 259,55</b>

2. Всего за период с "01" января 2022 г. по "31" декабря 2022 г.

Выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму **1 207 259,55** (Один миллион двести семь тысяч двести пятьдесят девять рублей 55 коп.).

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - Директор ООО "УК Сталкер" \_\_\_\_\_

Начальник участка \_\_\_\_\_

Ведущий инженер участка \_\_\_\_\_

Представитель заказчика - \_\_\_\_\_

(ФИО)



Юристы ООО УК Сталкер